**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов городского поселения Суслонгер**

**Звениговского муниципального района**

**Республики Марий Эл**

Созыв **IV** поселок Суслонгер

Сессия **11** « 02 » октября 2020 года

№ **69**

**Об утверждении Положения о земельных отношениях**

**на территории Городского поселения Суслонгер**

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 137-ФЗ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, Закона Республики Марий Эл «О порядке управления находящимися в государственной собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» от 17.07.2003 года № 32-З, руководствуясь Уставом Городского поселения Суслонгер Звениговского муниципального района Республики Марий Эл,

Собрание депутатов Городского поселения Суслонгер **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о земельных отношениях на территории Городского поселения Суслонгер (прилагается).

2. Признать утратившими силу следующие Решения Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»:

- от 13.10.2006 года № 71 «Об утверждении Положения о земельных отношениях»;

- от 23.12.2015 года № 108 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» от 13.10.2006 года № 71 «Об утверждении Положения о земельных отношениях».

3. Утверждённое настоящим Решением Положение применяется в отношении земельных участков, находящихся в собственности Городского поселения Суслонгер.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Суслонгерской городской администрации.

5. Настоящее решение вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского поселения Суслонгер

Председатель собрания депутатов В.В. Корнилов

Утверждено

решением Собрания депутатов

Городского поселения Суслонгер

от 02 октября 2020 года № 69

#### ПОЛОЖЕНИЕ

**о земельных отношениях на территории Городского поселения Суслонгер**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена*.*

2. Правовое регулирование земельных отношений на территории Городского поселения Суслонгер осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Марий Эл, законодательством Республики Марий Эл и актами органов местного самоуправления Городского поселения Суслонгер.

**II. Участники земельных отношений**

Участниками земельных отношений являются Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальные образования, граждане и юридические лица, в том числе собственники земельных участков, участники долевой собственности, землепользователи, землевладельцы, арендаторы, обладатели сервитутов.

**III. Состав земель**

Земли на территории Городского поселения Суслонгер по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны и безопасности;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса.

**IV. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной**

**категории в другую категорию**

Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую категорию осуществляются Суслонгерской городской администрацией в отношении земель, находящихся в собственности Городского поселения Суслонгер и частной собственности на территории Городского поселения Суслонгер, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов в соответствии с порядком перевода земель из одной категории в другую установленным федеральными законами.

Отдельные случаи осуществления органами местного самоуправления полномочий по отнесению земель к определенной категории и перевода земельных участков из одной категории в другую определяются законом Республики Марий Эл.

**V. Полномочия Собрания депутатов Городского поселения Суслонгер**

**в области регулирования земельных отношений**

Собрание депутатов Городского поселения Суслонгер в области регулирования земельных отношений обладает следующими полномочиями:

- устанавливает на территории Городского поселения Суслонгер земельный налог, дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категорий земель и (или) разрешительного использования земельного участка;

- устанавливает льготы по уплате земельного налога в пределах сумм земельного налога, поступающих в бюджет Городского поселения Суслонгер;

- устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Городского поселения Суслонгер;

- определяет порядок использования отдельных категорий, находящихся в собственности Городского поселения Суслонгер, земель промышленности и иного специального назначения, а также устанавливают зоны с особыми условиями использования земель данной категории;

- устанавливает порядок отнесения земель к территорий местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в соответствии с федеральными законами, законами Республики Марий Эл и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Городского поселения Суслонгер;

- утверждает с учетом требований законодательства Российской Федерации правила землепользования и застройки территорий Городского поселения Суслонгер;

- устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Городского поселения Суслонгер;

- устанавливает порядок использования территорий общего пользования;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством;

- принимает решение о резервировании земельных участков.

**VI. Полномочия Суслонгерской городской администрации**

**в области регулирования земельных отношений**

1. Суслонгерская городская администрация в области регулирования земельных отношений обладает следующими полномочиями:

- осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Городского поселения Суслонгер;

- подготавливает списки земельных участков и земель, на которые имеются основания возникновения права муниципальной собственности Городского поселения Суслонгер;

- разрабатывает и реализует муниципальные программы по землеустройству, использованию и охране земель, повышению плодородия почв и обеспечивает их финансирование за счет средств бюджета Городского поселения Суслонгер;

- обеспечивает поступление платежей за земли, находящиеся в собственности Городского поселения Суслонгер, а также их целевое использование;

- осуществляет установление и прекращение публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в собственности Городского поселения Суслонгер, для обеспечения интересов Городского поселения Суслонгер;

- осуществляет в соответствии с законодательствомустановление (прекращение) ограничений на пользование земельными участками, находящимися в собственности Городского поселения Суслонгер;

- изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в том числе путём выкупа.

- обеспечивает предоставление гражданам садовыми, огородными и дачными земельными участками, участками для сенокошения и выпаса скота из земель Городского поселения Суслонгер;

- обеспечивает утверждение проекта границ земельного участка из земель Городского поселения Суслонгер для строительства и при необходимости устанавливает охранную и санитарно-защитную зоны объектов строительства;

- подготавливает перечень свободных от прав третьих лиц земельных участков Городского поселения Суслонгер, на которых возможно размещение объекта;

- осуществляет информирование землепользователей, землевладельцев, арендаторов, законные интересы которых могут быть затронуты, о возможном изъятии земельных участков нужд Городского поселения Суслонгер;

- осуществляет отнесение находящихся в государственной собственности земель и земельных участков в составе таких земель (кроме земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного значения) к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю в случаях, предусмотренных Законом Республики Марий Эл «О порядке управления находящимися в государственной собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»;

- проводит конкурсы и аукционы по продаже земельных участков, находящихся в собственности Городского поселения Суслонгер, или права на заключение договора аренды;

- заключает договоры купли-продажи земельных участков находящихся в собственности Городского поселения Суслонгер;

- оформляет земельные участки в собственность Городского поселения Суслонгер;

*-* осуществляет муниципальный контроль за использованием земель, на территории Городского поселения Суслонгер;

- принимает решения о проведении землеустройства на землях, находящихся в собственности Городского поселения Суслонгер.

- ведет реестр земельных участков, находящихся в собственности Городского поселения Суслонгер.

2. Если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Марий Эл и настоящим положением, Суслонгерская городская администрация распоряжается земельными участками, находящимися в собственности Городского поселения Суслонгер, в том числе:

- земельными участками, на которых располагается недвижимое имущество, находящееся в собственности Городского поселения Суслонгер;

- земельными участками для строительства и эксплуатации объектов жилищного фонда, гаражей и иных объектов капитального строительства и хозяйственных построек, а также объектов инженерной инфраструктуры в границах Городского поселения Суслонгер в соответствии с землеустроительной и градостроительной документацией;

- иными земельными участками в соответствии с действующим законодательством.

**VII. Приобретение в собственность за плату земельных участков, находящихся в собственности Городского поселения Суслонгер, собственниками расположенных на них зданий, строений, сооружений**

1. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в собственности Городского поселения Суслонгер, имеют право на приватизацию этих земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Границы и размеры приобретаемых в собственность за плату земельных участков определяются с учетом фактически используемой площади и расположения объектов недвижимости, находящихся в собственности заявителя, в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

**VIII. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в собственности Городского поселения Суслонгер**

Граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или имеющие земельные участки в пожизненном наследуемом владении, имеют право бесплатно приобрести в собственность находящийся в его постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельный участок, при этом взимание дополнительных денежных сумм помимо сборов, установленных федеральными законами, не допускается.

Земельные участки, находящиеся в собственности Городского поселения Суслонгер, могут бесплатно предоставляться в собственность граждан в случаях и порядке, установленных Законом Республики Марий Эл от 17 июля 2003 года № 32-З «О порядке управления находящимся государственной собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» и иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Марий Эл.

1. **IX. Резервирование земель**

1. Резервирование земельных участков для нужд Городского поселения Суслонгер осуществляется в соответствии с решением Собрания депутатов Городского поселения Суслонгер на основании утвержденной градостроительной и землеустроительной документации.

2. В решении о резервировании земель должны быть указаны цели и сроки резервирования земельных участков, общая площадь и категория земель. В случае резервирования ранее предоставленных земельных участков указываются собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, обладатели сервитутов.

3. При резервировании земельных участков, находящихся в собственности Городского поселения Суслонгер и свободных от прав третьих лиц, для выпаса скота и сенокошения указанные участки Суслонгерской городской администрацией могут быть предоставлены в аренду на срок, не превышающий срок резервирования, для размещения временных объектов или целей, не связанных со строительством, в соответствии с категорией и разрешенным использованием земельных участков.

**XI. Состав земель особо охраняемых территорий**

**Городского поселения Суслонгер**

1. К землям особо охраняемых территорий относятся:

- земли особо охраняемых природных территорий;

- земли природоохранного назначения;

- земли рекреационного назначения;

- земли историко-культурного назначения;

- особо ценные земли.

2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий Городского поселения Суслонгер устанавливаются органами местного самоуправления Городского поселения Суслонгер в соответствии с федеральными законами, законами Республики Марий Эл и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Городского поселения Суслонгер.

3. Органы местного самоуправления Городского поселения Суслонгер могут устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся пригородные зеленые зоны, городские леса, городские парки, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).